

## RS AU § 127      Ändring Bolagsordningar

Ärendenummer: RS 2026/1153

### Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen för beslut i regionfullmäktige

- Namnbyte på Wisby Strand Congress & Event Gotland AB till Gotlands Kongresshall AB godkänns.
- Föreslagna ändringar för följande bolagsordningar godkänns:
  1. Gotlandshem AB
  2. Gotlandshem Projekt AB
  3. Gotlandshem Boendeservice AB
  4. Gotlandshem Energi AB
  5. Gotlandshem Fastighetsservice AB
  6. Gotlandshem Fastighetsutveckling AB
  7. Gotlandshem Othem Ejdern 4 AB
  8. Gotlands Kongresshall AB

---

### Sammanfattning

Wisby Strand Congress & Event Gotland AB:s styrelse har föreslagit en namnändring på Wisby Strand Congress & Event Gotland AB till Gotlands Kongress AB.

Bakgrund till förslaget namnbyte är att fastighetsbolaget idag förväxlas med hyresgästen NT Management. NT Management använder sig av namnet Wisby Strand i sin kommunikation och marknadsföring och detta har lett till felaktigheter i hantering och handläggning, exempelvis genom förvirring i ansvarsfrågan, kontakt med kontrollerande myndigheter och leverantörer, fakturahantering och användaruppgifter. Ansvarsfrågan har blandats ihop i olika ärenden vilket i sin tur lett till bristande kontrollåtgärder.

Fastighetsbolaget avser som en följd av detta och namnbytet att framgent ta bort kontaktuppgifter etc. som innehåller Wisby Strand. Notera att anläggningen även fortsättningsvis kommer att heta Wisby Strand och att NT Management säljer evenemang till anläggningen varför det är av betydelse att NT Management även framgent kan använda namnet i sin kommunikation.

Varumärket Wisby Strand, inklusive domänen, kommer även fortsatt att ägas av fastighetsbolaget.

I arbetet med bolagskoncernen pågår ett arbete med syfte att strukturera, förtydliga och förenkla. Som en del i detta är ambitionen att harmonisera alla bolagsordningar så att de följer samma mall. Vid regionfullmäktige den 22 september respektive 10 december 2025 antogs tidigare versioner av samtliga åtta bifogade bolagsordningar. Efter att dessa antagits skickades de in till bolagsverket som återkopplade med ett par kommentarer som gör att de, efter justeringar, ånyo behöver hanteras av regionfullmäktige.

1. I tidigare bolagsordningar står det att bolagen har sitt säte i Gotlands län, detta ska således ersättas med Gotlands kommun.
2. I tidigare bolagsordningar står det att kallelse till bolagsstämma ska ske digitalt, detta måste kompletteras med ”per e-post”.

Utöver detta har bland annat ett sidhuvud lagts till i samtliga bolagsordningar där bland annat beslutsdatum framgår, dessutom har antalet suppleanter justerats i styrelserna från sju till tre i syfte att bilda styrelser med ett för ändamålet bedömt rimligare antal ledamöter i relation till uppdragens storlek, kostnad och tillgång till förtroendevalda ledamöter.

För Gotlandshem Fastighetsutveckling AB har även ändamålet justerats.

Samtliga justeringar framgår i bilagda förslag till bolagsordningar.

#### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredras av Elin Lydahl, administrativ direktör/biträdande förvaltningschef, regionstyrelseförvaltningen.

Ordförande ställer proposition på regionstyrelseförvaltningens förslag och finner att det bifalls.

#### **Protokollsanteckning**

Saga Carlgren (V) anmäler protokollsanteckning:

Vänsterpartiet har motsatt sig koncernbildning inom Gotlandshem bland annat på grund av risken för ökad administration. Detta ärende är ett exempel som styrker det synsättet.

#### **Beslutsunderlag**

Styrelsemöte Wisby Strand protokoll 2026-04-08, § 27

Protokoll Wisby Strand Bolagsstämma 2026-05-08, § 15

Bolagsordningarna för samtliga åtta (8) bolag som omfattas av ärendet

Organisationsskiss

Regionstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-05-11